

Mẫu số: D18-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 93/TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc giao tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản ngày 25/03/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc giải quyết việc thi hành án đối với Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco);

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 và Quyết định số 70A/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 15/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 34/2023/HDDVĐGTS, ngày 28/04/2023 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 05/2025/HĐMB ngày 07/7/2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-THADS- KV1 ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc bán đấu giá thành và tự nguyện giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-THADS-KV1 ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau Thông báo:

I. Người phải thi hành án:



Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco), địa chỉ: Số 9, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

II. Người được thi hành án:

1. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Nay là địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội).

2. Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Việt Nam khu vực Minh Hải, địa chỉ: số 07, An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là địa chỉ: số 07, An Dương Vương, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

III. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Châu Minh Khải và bà Lý Thị Mỹ, địa chỉ: Số 02, đường 30/4, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là địa chỉ: Số 02, đường 30/4, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

IV. Người mua được tài sản bán đấu giá:

Công ty Cổ phần Thủy sản SAFE AND FRESH, địa chỉ: Số 09, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là địa chỉ: Số 09, đường Cao Thắng, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

V. Nội dung:

THADS tỉnh Cà Mau tiến hành giao tài sản của Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco) cho người mua được tài sản bán đấu giá là Công ty Cổ phần Thủy sản SAFE AND FRESH.

Tài sản phải giao gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 597,7m² (đất phi nông nghiệp khác) thuộc thửa số 91; Tờ bản đồ số 57; (Do chỉnh lý năm 2009 nay là thửa 220, tờ bản đồ số 29); Địa chỉ: Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 723933, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 14/03/2002 cho Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải; Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến 30/01/2052;

2. Bán phần kiến trúc công trình xây dựng trên đất, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng công trình xây dựng, công bồi đắp (danh mục đính kèm) Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau). (không bán 02 quyền sử dụng đất thuê của Nhà Nước thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 57 và thửa số 77, tờ bản đồ số 30); Hiện trạng: Công trình xây dựng, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng đã qua sử dụng;

2.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0466138; Thuộc thửa số 15; Tờ bản đồ số 57; Diện tích đất thuê là 3.350m²; Thời hạn thuê đến tháng

8/2019; (đã hết hạn). Được UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/11/1999 cho Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải;

2.2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thửa số 77; Tờ bản đồ số 30; Diện tích đất thuê là 4.368,6m²; Thời hạn thuê đến 24/8/2044; Theo Quyết định số 1274/QĐ- UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh Cà Mau;

3. Giá trị 25% cổ phần hệ thống xử lý nước thải thuộc sở hữu của Minh Hải Jostoco; Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

(Các chi tiết cụ thể được thể hiện tại Biên bản ngày 15/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản).

VI. Thời gian và địa điểm:

1. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/8/2025 (Thứ hai).

2. Địa điểm: Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

Dự trữ chi phí giao tài sản Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco) phải chịu là: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng). (Kèm theo Bảng dự trữ chi phí ngày 12/8/2025).

Yêu cầu các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc giao tài sản vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Lý Văn Lâm;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 15.../QĐ-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 115, Điều 116, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

~~Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);~~

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản ngày 25/03/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc giải quyết việc thi hành án đối với Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco);

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 và Quyết định số 70A/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 15/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 34/2023/HDDVĐGTS, ngày 28/04/2023 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 05/2025/HĐMB ngày 07 tháng 7 năm 2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo kết quả trúng đấu giá tài sản số 05/TB.KQĐG ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-THADS- KV1 ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc bán đấu giá thành và tự nguyện giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản của Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco), địa chỉ: Số 9, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau) cho người mua được tài sản bán đấu giá là Công ty Cổ phần Thủy sản SAFE AND FRESH, địa chỉ: Số 9, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau). Tài sản phải giao gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 597,7m² (đất phi nông nghiệp khác) thuộc thửa số 91; Tờ bản đồ số 57; (Do chỉnh lý năm 2009 nay là thửa 220, tờ bản đồ số 29); Địa chỉ: Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 723933, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 14/03/2002 cho Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải; Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến 30/01/2052;

2. Bán phần kiến trúc công trình xây dựng trên đất, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng công trình xây dựng, công bồi đắp (danh mục đính kèm) Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau), (không bán 02 quyền sử dụng đất thuê của Nhà Nước thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 57 và thửa số 77, tờ bản đồ số 30); Hiện trạng: Công trình xây dựng, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng đã qua sử dụng;

2.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0466138; Thuộc thửa số 15; Tờ bản đồ số 57; Diện tích đất thuê là 3.350m²; Thời hạn thuê đến tháng 8/2019; (đã hết hạn). Được UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/11/1999 cho Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải;

2.2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thửa số 77; Tờ bản đồ số 30; Diện tích đất thuê là 4.368,6m²; Thời hạn thuê đến 24/8/2044; Theo Quyết định số 1274/QĐ- UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh Cà Mau;

3. Giá trị 25% cổ phần hệ thống xử lý nước thải thuộc sở hữu của Minh Hải Jostoco; Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau);

((Các chi tiết thể hiện theo Biên bản ngày 15/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản)).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- UBND Phường Lý Văn Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út