

Mẫu số: D29-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 17 tháng 02 năm 2025

Số: 107/TB- CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 98/QĐ- CCTHADS ngày 05/7/2021, Quyết định số 70A/QĐ- CCTHADS ngày 09/7/2021 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2021 và Thông báo về kết quả đấu giá thành số 04/TB- CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 43 /QĐ- CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 05, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco), địa chỉ: số 09, Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Châu Minh Khải, sinh năm: 1966, bà Lý Thị Mỹ, sinh năm: 1968, cùng địa chỉ: số 02, đường 30 tháng 4, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau tiến hành giao tài sản cho ông Lâm Phụng Long, CCCD số: 096073002025, ngày cấp 22/3/2023, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội, địa chỉ: khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Cà Mau là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm: **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế: 300m² (đất ở) thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (tách từ thửa số 239), bản đồ thành lập 2005).

Từ cận:

Hướng bắc giáp Nguyễn Thanh Tùng;

Hướng Nam giáp Châu Minh Khải;

Hướng đông giáp Châu Minh Khải;

Hướng tây giáp lề đường (3,75m) của đường bê tông rộng 2,5m

+ Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng lâu dài;

-Nơi có tài sản: tại xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

-Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 278924, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/05/2006 cho Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải;

Giá tài sản là 573.500.000đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm ngàn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 1.687,7m² (đất trồng CLN) thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (bản đồ thành lập 2005), Địa chỉ: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Do chỉnh lý một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 21 chỉnh lý năm 2009 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 157666 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 02/12/2002 cho Hộ ông Châu Minh Khải);

+ Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến năm 2040;

-Nơi có tài sản đấu giá: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Giá tài sản là 1.203.000.000đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu đồng).

Thời gian giao tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025 (Thứ 6).

Địa điểm giao tài sản: Tại phần đất thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (tách từ thửa số 239), bản đồ thành lập 2005) và thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (bản đồ thành lập 2005), Địa chỉ: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau do Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải và ông Châu Minh Khải, bà Lý Thị Mỹ đang quản lý.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên. Trường hợp vắng mặt thì các đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải có ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các đương sự và những

người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự và người có liên;
- Viện KSND TP.Cà Mau;
- UBND phường 8 và xã Lý Văn Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út



BẢNG DỰ TRÙ
CHI PHÍ CƯỜNG CHẾ GIAO TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Vụ việc Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh hải Jostoco), địa chỉ: số 09, Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thực hiện Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Quyết định số 43/QĐ- CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

Nay Tôi: Hứa Văn Út- chức vụ: Chấp hành viên lập bảng dự trù chi phí cưỡng chế giao tài sản thi hành án đối với: Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh hải Jostoco).

Biện pháp cưỡng chế thi hành án: Cưỡng chế giao tài sản cho ông Lâm Phụng Long, CCCD số: 096073002025, ngày cấp 22/3/2023, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội, địa chỉ: khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Cà Mau là người mua được tài sản bán đấu giá.

Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh hải Jostoco) (người phải thi hành án) phải chịu theo quy định tại khoản 1, Điều 73, Luật thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

+Chi phí bồi dưỡng cho người tham gia cưỡng chế giao tài sản: 2.000.000đ

+Các chi phí phát sinh khác: 10.000.000đ

Tổng cộng là 12.000.000đ

Trên đây là bảng dự trù chi phí cưỡng chế đối với: Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh hải Jostoco) của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau./.

DUYỆT
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Yỗ Văn Tính

TP. Cà Mau, ngày 17/02/2025

NGƯỜI DỰ TRÙ

Hứa Văn Út

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 43/QĐ- CCTHADS

Mẫu số: B48-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 15 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/03/2021 đối với Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco) và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 98/QĐ- CCTHADS ngày 05/7/2021, Quyết định số 70A/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2021 và Thông báo về kết quả đấu giá thành số 04/TB-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 19 và 19.1/2024/HĐMB ngày 27/12/2024 và Thông báo số 19 và 19.1/TB. KQDG ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi.

Xét thấy, Công ty cổ phần chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco), địa chỉ: số 09, Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho ông Lâm Phụng Long, CCCD số: 096073002025, ngày cấp 22/3/2023, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội, địa chỉ: khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Cà Mau là người mua được tài sản bán đấu giá. Tài sản phải giao gồm: Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế: 300m² (đất ở) thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (tách từ thửa số 239), bản đồ thành lập 2005).

Từ cận:

Hướng bắc giáp Nguyễn Thanh Tùng;

Hướng nam giáp Châu Minh Khải;

Hướng đông giáp Châu Minh Khải;

Hướng tây giáp lề đường (3,75m) của đường bê tông rộng 2,5m

+ Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng lâu dài;

-Nơi có tài sản: tại xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

-*Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 278924, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/05/2006 cho Công ty Cổ phần Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải;*

Giá tài sản là 573.500.000đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm ngàn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 1.687,7m² (đất trồng CLN) thuộc thửa số 239 tờ bản đồ số 13 (bản đồ thành lập 2005), Địa chỉ: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Do chỉnh lý một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 21 chỉnh lý năm 2009 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 157666 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 02/12/2002 cho Hộ ông Châu Minh Khải);

+ Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến năm 2040;

-Nơi có tài sản đấu giá: xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Giá tài sản là 1.203.000.000đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND.TP.Cà Mau;
- UBND phường 8 và xã Lý Văn Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út